



Nas áreas comuns do Privilege Ponta Negra Flat privilegiamos espaços de:

- Convivência pessoal
- Atividades físicas
- Home Office
- Atividades para crianças e adolescentes.

OPÇÕES DE LAZER E SERVIÇOS NO N5 PARA O CONDOMÍNIO OU LOCATÁRIO DA LOCAÇÃO:

- 1 - Praças sob caramanchão.
- 2 - Praças descobertas
- 3 - Áreas gourmet sob caramanchão (5)
- 4 - Playground
- 5 - Academia externa
- 6 - Academia coberta
- 7 - Área gourmet coberta
- 8 - Área gourmet/jogos coberta
- 9 - Área gourmet no deck da piscina
- 10 - Deck da piscina com 70 m²
- 11 - Piscina adulto com borda infinita
- 12 - Piscina infantil
- 13 - Deck molhado com borda infinita
- 14 - 6 lavabos
- 15 - Terraço descoberto com 643 m²
- 16 - 3 elevadores - 2 social e 1 de serviço
- 17 - 2 escadas
- 18 - Plataforma elevatória para o deck da piscina

Elementos que se conectam com os usuários, que geram engajamento.

Foi trabalhado atratividades no projeto do Privilege Ponta Negra Flat que façam as pessoas desejarem estar nele.

- Atrações para as diversas gerações:
 - Geração X - nascidos entre 1946 e 1964
 - Geração Y ou Millennials - nascidos entre 1981 e 1999
 - Geração Z - nascidos a partir de 2000.
- Atrações visando atender o que o público usuário da locação por temporada mais procura.

* 15 itens que o público usuário da locação por temporada mais procura nos empreendimentos e que estarão presentes no Privilege Ponta Negra Flat:

1. Wi-Fi de alta velocidade
2. Localização
3. Estacionamento
4. Cozinha/Copa
5. Lavanderia
6. Acessibilidade
7. Terraço
8. Piscina
9. Academia
10. Jardim
11. Animais permitido (Pet Friendly)
12. Decoração
13. Áreas Instagramáveis
14. Coworking
15. Opiniões e estimativas de outros usuários

ÁREA PARA EVENTOS COM 299,00 m²:

- 1 - Casamentos.
- 2 - Contratamentações.
- 3 - Encontros anuais (famílias, amigos)

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Escadas	Cimentado.	Rebocada, com acabamento em massa corrida aplicada com rolo.	Laje aparente, com pintura látex PVA branca.
Popo dos Elevadores	-----	Rebocada, com pintura em PVA branco.	-----
Hall e circulação dos elevadores	Porcelanato.	Rebocada, com pintura PVA branca sobre massa corrida.	Forro de gesso.
Shaft	-----	Rebocada, com pintura PVA.	-----
Circulação	Porcelanato.	Rebocada, com pintura látex PVA, sobre massa corrida.	Forro de gesso com pintura látex PVA, sobre massa corrida.
Praça sob caramanchão	Porcelanato.	-----	Caramanchão
Praças descobertas	Porcelanato.	-----	-----
Área gourmet sob caramanchão (5)	Porcelanato.	-----	Caramanchão
Playground	Cimentado liso.	-----	-----
Academia externa	Piso emborrachado.	-----	-----
Academia coberta	Piso emborrachado.	Rebocada, com pintura látex PVA, sobre massa corrida.	Forro de gesso com pintura látex PVA, sobre massa corrida.
Área gourmet coberta	Porcelanato.	Rebocada, com pintura látex PVA, sobre massa corrida.	Forro de gesso com pintura látex PVA, sobre massa corrida.
Lavabos	Porcelanato.	Rebocada, revestida com cerâmica ou porcelanato.	Forro de gesso com pintura látex PVA, sobre massa corrida.
Sala jogos	Porcelanato.	Rebocada, com pintura látex PVA, sobre massa corrida.	Forro de gesso com pintura látex PVA, sobre massa corrida.
Deck da piscina	Pedra fria ou Porcelanato.	-----	-----
Piscina adulto com borda infinita	Cerâmica.	Rebocada, revestida com cerâmica.	-----
Piscina infantil	Porcelanato.	Rebocada, com pintura látex PVA, sobre massa corrida.	Forro de gesso com pintura látex PVA, sobre massa corrida.
Escada subterrânea da Piscina	Pedra fria.	-----	-----

O principal foco do Privilege Ponta Negra Flat será a rentabilidade através do aluguel por temporada.

Público Alvo do Privilege Ponta Negra Flat:

1. O público que aluga por temporada.
2. Maioria desse público é de Millennials - 70%, 57% Casais / 30% Famílias / 10% Grupos
3. Estadia média de 3,52 noites (RJ)
4. Objetivo principal é passear

O objetivo do Privilege Ponta Negra Flat será entregar uma experiência a esse público.

PAVIMENTO N6:

LAJE DE COBERTURA DA ÁREA COBERTA DO N5 SERÁ USADA PARA:

- 1) Equipamentos de A/C das áreas cobertas do N5;
- 2) Placas de energia solar fotovoltaicas para produção de energia elétrica. Produção média mensal de 3.000 kWh;
- 3) Reservatório superior com capacidade para 85.000 litros.

SISTEMA DE SEGURANÇA E CFTV:

PAVIMENTO N6 - 2 CÂMERAS.

PAVIMENTO N5 - 9 CÂMERAS.

— CÁMERA SISTEMA DE CFTV

PRIVILEGE PONTA NEGRA FLAT
PRANCHA N5 - LAZER